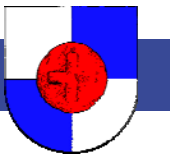


Ortskernentwicklung Gemeinde Kosel

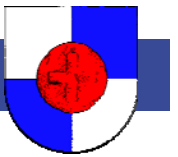
Einwohnerversammlung
am 31.08.2022

Das Projekt wird im Rahmen der „Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ mit Mitteln des Bundes und des Landes gefördert.



Worum geht es heute?

- ▶ Einführung Ortskernentwicklung Gemeinde Kosel
- ▶ Ein Blick auf die laufende Bestandsaufnahme
- ▶ Der Erarbeitungsprozess
- ▶ Themenstationen – Ergänzungen von Einschätzungen, Ideen?



Planungsanlass und -ziel

Erarbeitung eines Handlungsleitfadens zur Entwicklung der Gemeinde Kosel



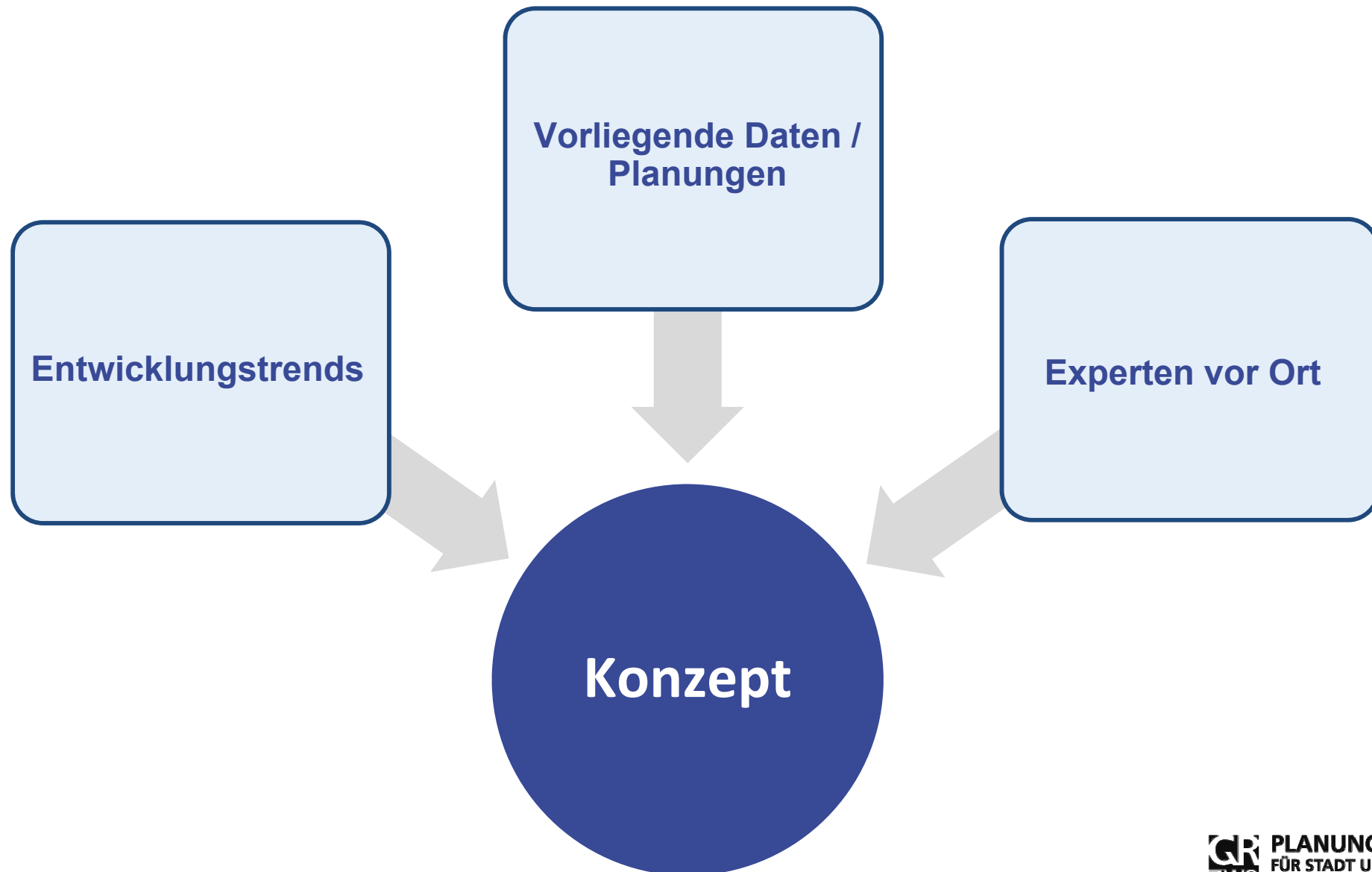
Konzept

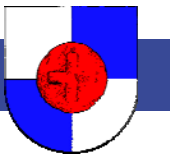
Zentrale Fragen sind:

- ▶ Wo stehen wir?
- ▶ Wo wollen wir hin?
- ▶ Was müssen wir dafür tun?
- ▶ Wen und was brauchen wir für die Umsetzung?



Konzeptentwicklung

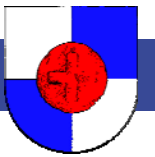




Was ist unsere Aufgabe?

Was leistet das Konzept?

- ▶ Erarbeitung eines Ortskernentwicklungskonzeptes im Rahmen einer Förderung des Landes über die GAK (Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“)
- ▶ Die Gemeinde bekommt einen Zuschuss für die Erarbeitung des Konzeptes. Die Gemeinde kann im Rahmen des Konzeptes „Schlüsselprojekte“ definieren und für diese Förderung beantragen.
- ▶ Förderfähig sind Aufwendungen für die Gestaltung und Entwicklung ländlich geprägter Orte. Darunter fallen beispielsweise:
 - Dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen,
 - Multifunktionshäuser inkl. Co-Working-Spaces
 - Ortsbildgestalterische Maßnahmen (z.B. Plätze, Freiflächen)
 - Naherholungseinrichtungen



Themen der Ortsentwicklung

**Entwicklung von
Bevölkerung und
Wohnungen**

**Siedlungs-
entwicklung -
Wohnen**

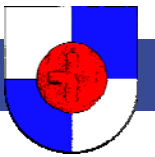
**Soziale
Infrastruktur,
Einrichtungen für
Freizeit und Sport**

**Tourismus und
Naherholung**

Wirtschaft

**Erreichbarkeit,
Mobilität und
Verkehr**

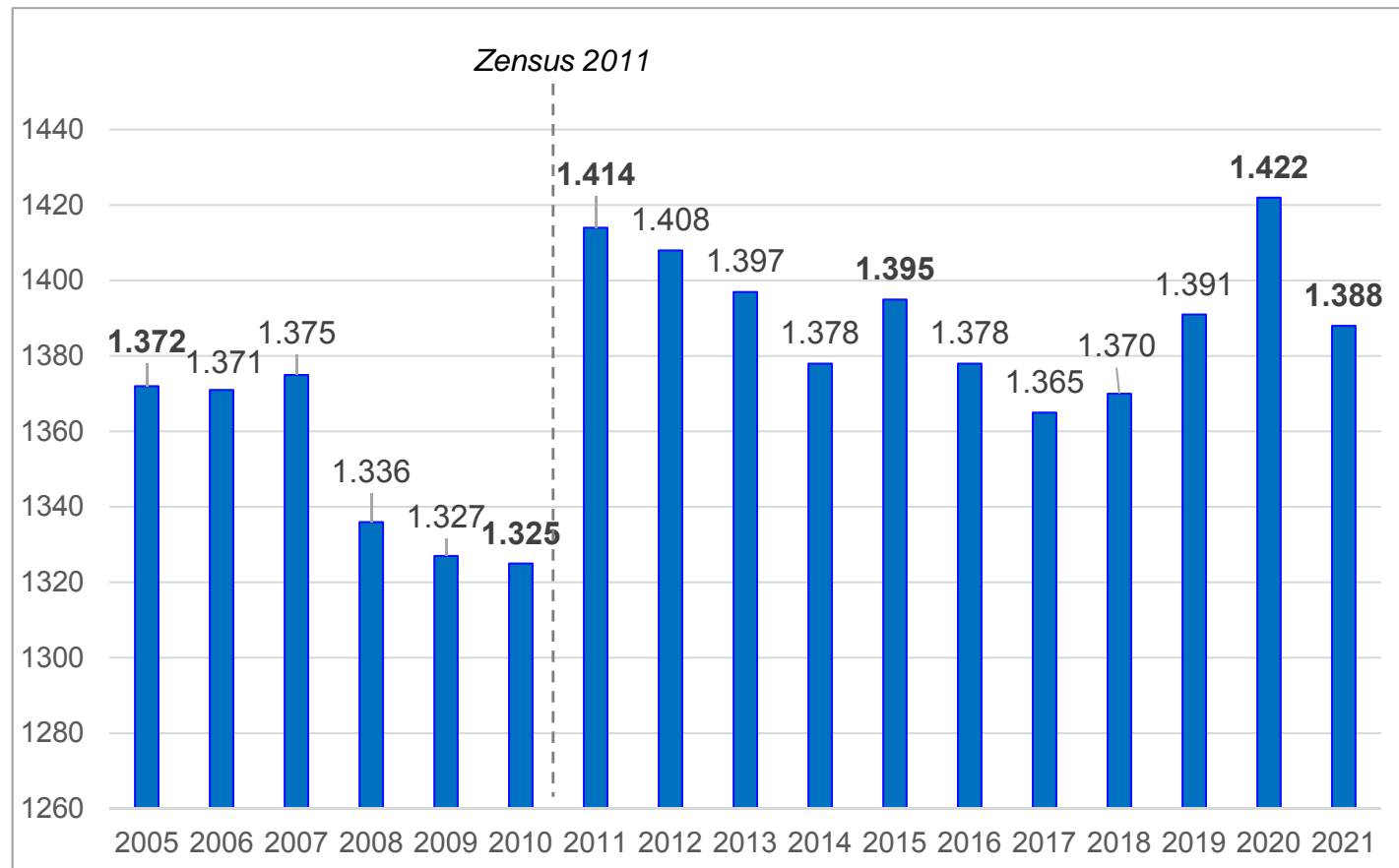
Ortskerne



Ein Blick auf die Bestandsaufnahme



Bevölkerungsentwicklung 2005 - 2021

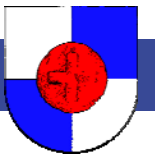


**Bevölkerungsstand
2021: 1.388 Personen**

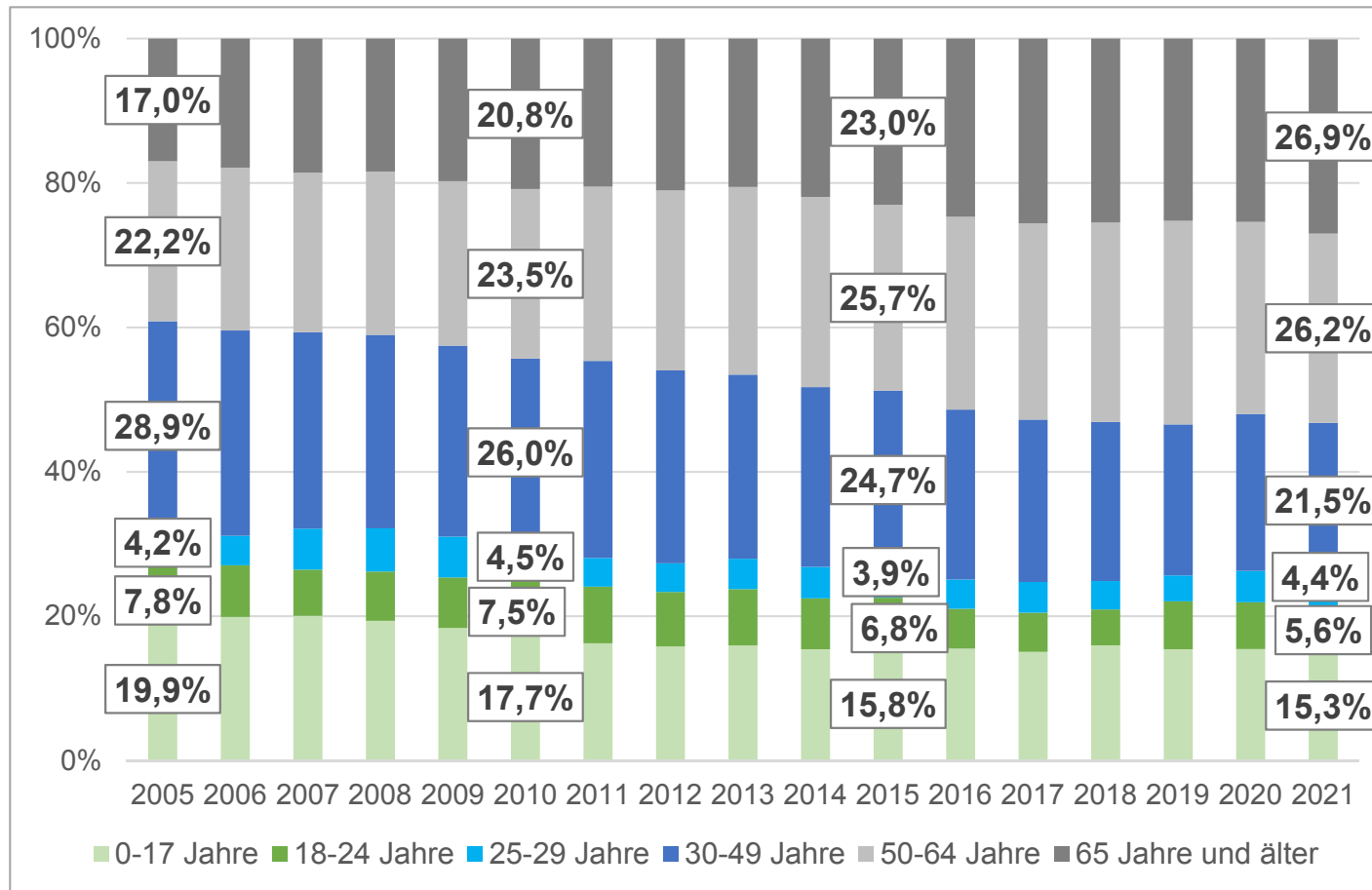
**Stark schwankende
Bevölkerungszahl :**

- Natürliche Bevölkerungsentwicklung negativ
- Ausgeprägte Wanderungsbewegungen

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein (2022)



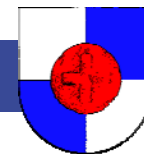
Altersstruktur 2005 - 2021



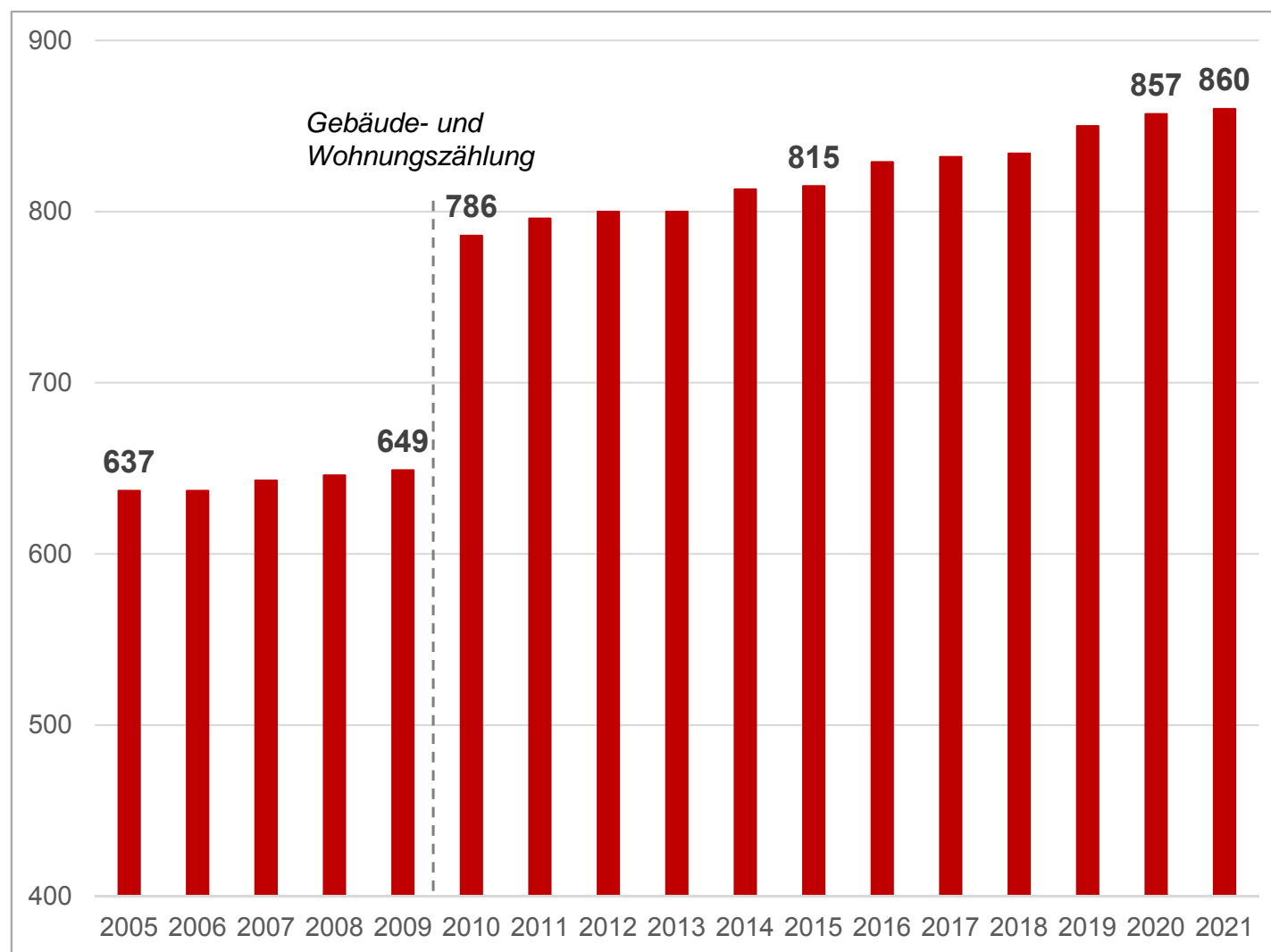
Tendenziell

- abnehmender Anteil Kinder und Jugendliche
- Zunehmender Anteil über 50 jähriger
- Durchschnittsalter
2021: 47,6 Jahre
[Land SH: 45,6 Jahre]

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein (2022)



Entwicklung Wohnungsbestand 2005 -2021



**Wohnungs-
bestand 2021:
860 Wohneinheiten**

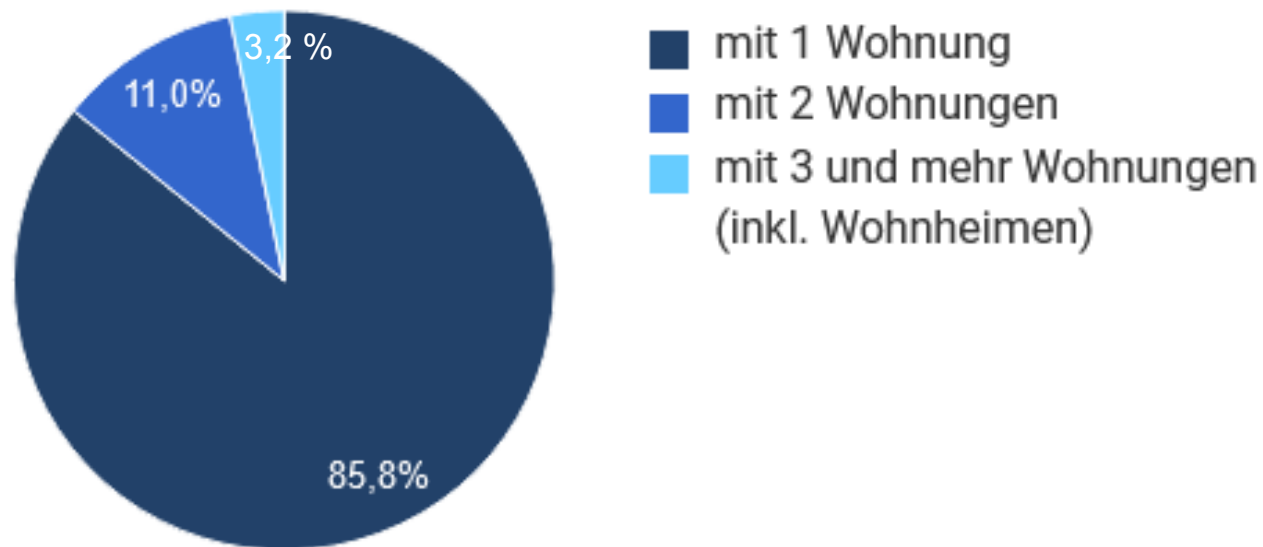
**Seit 2010 Zunahme des
Wohnungsbestandes
+ 9,4 %**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein (2022)



Wohngebäude 2021

684 Wohngebäude davon:



**Durchschnittliche
Wohnungsgröße:**
104,2 m²
[Land SH: 93,6 m²]

**Durchschnittliche
Wohnfläche je
Einwohner: 64,6 m²**
[Land SH: 49 m²]

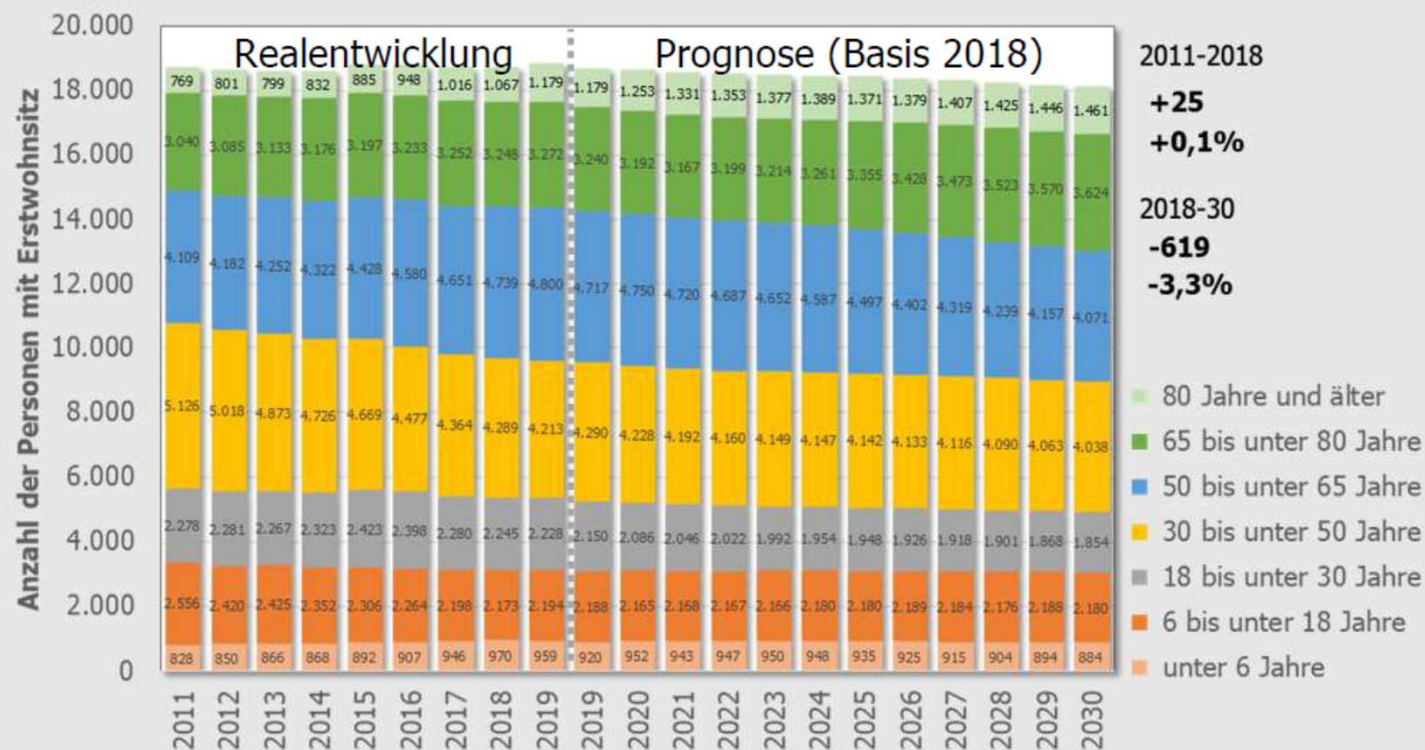
Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein (2022)



Wohnungsmarktprognose Kreis Rendsburg-Eckernförde

Entwicklung im Amt Schlei-Ostsee

Bevölkerungsentwicklung 2011-2030 (ab 2019 Prognose*)

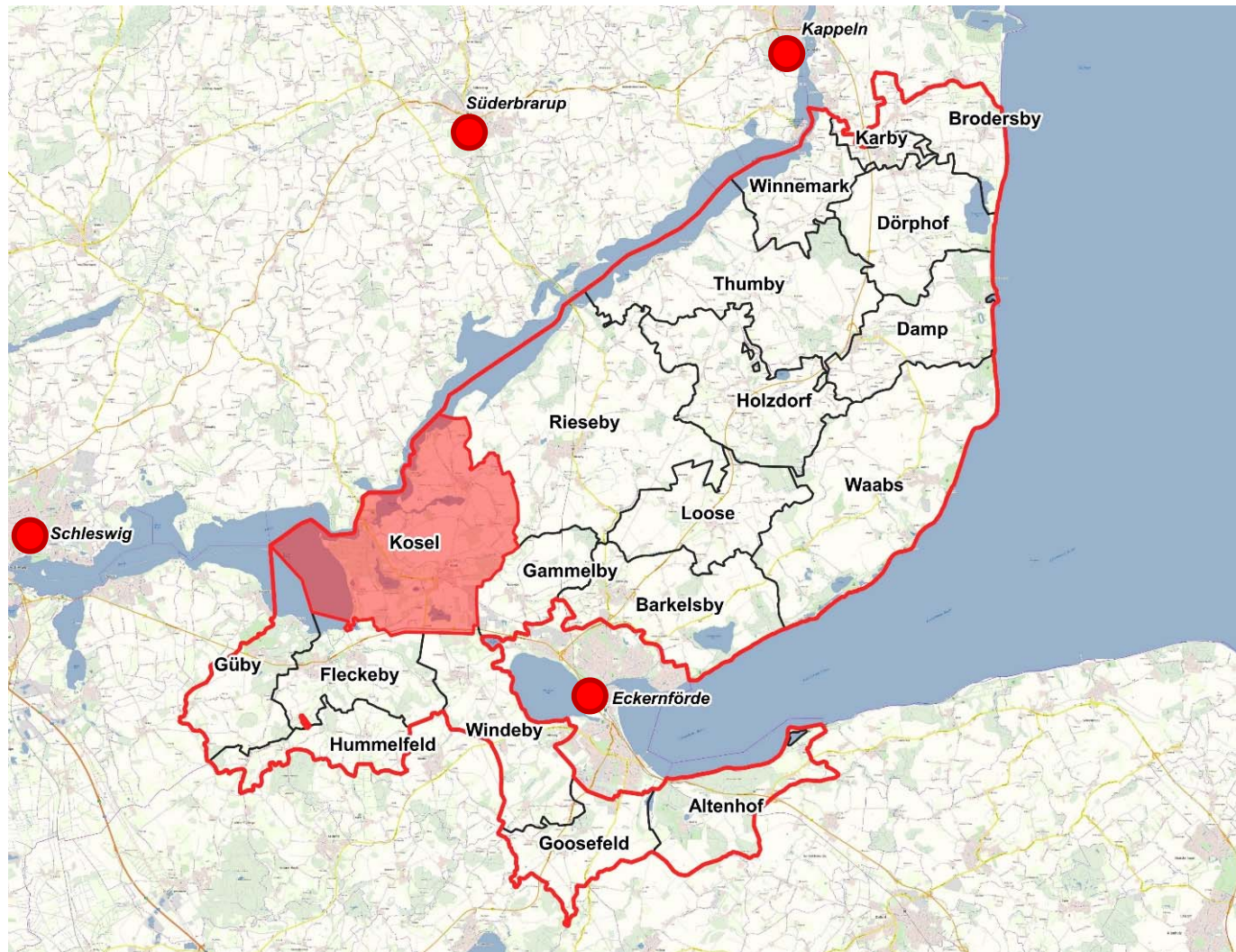


- Trend: amtsweit sinkende Bevölkerungszahl
- Trend der Alterung setzt sich fort
- amtsweit leicht sinkende Zahl der Haushalte bis 2030
- Abnahme der großen Haushalte (3 und mehr Personen)
- Zunächst leichte Zunahme der kleinen Haushalte

Quelle: GGR - Wohnraumentwicklungskonzept Kreis Rendsburg-Eckernförde (2021)

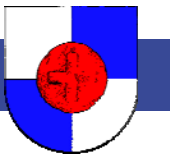


Lage im Raum und räumliche Verflechtungen

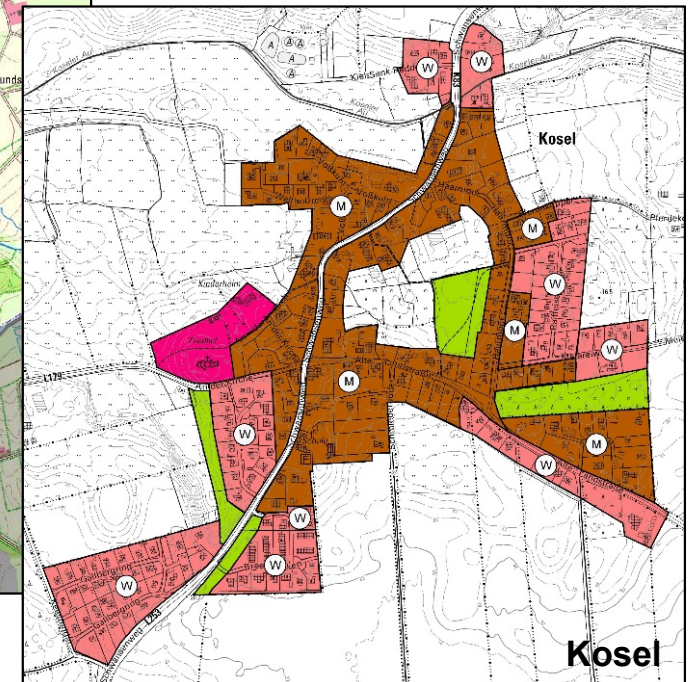
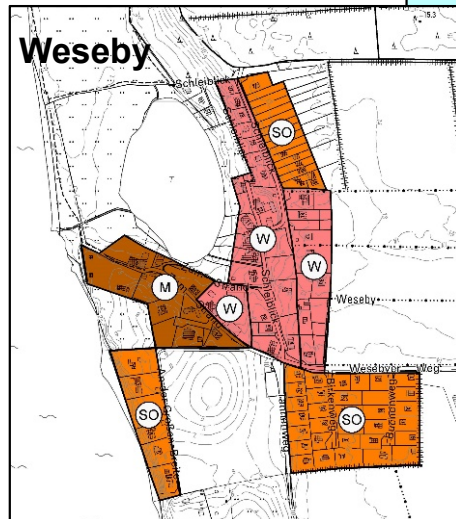
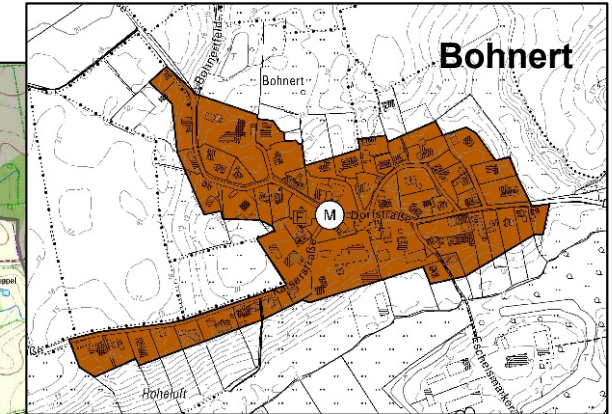
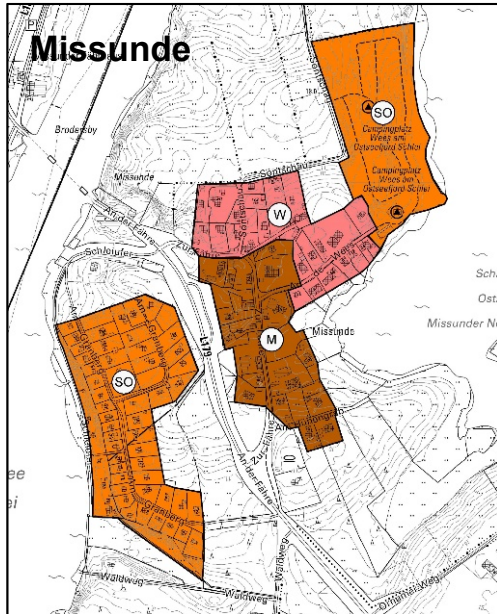


Landesplanung

- Entwicklungsraum für Tourismus und Erholung
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft
- 10 km-Umkreis Mittelzentrum Eckernförde

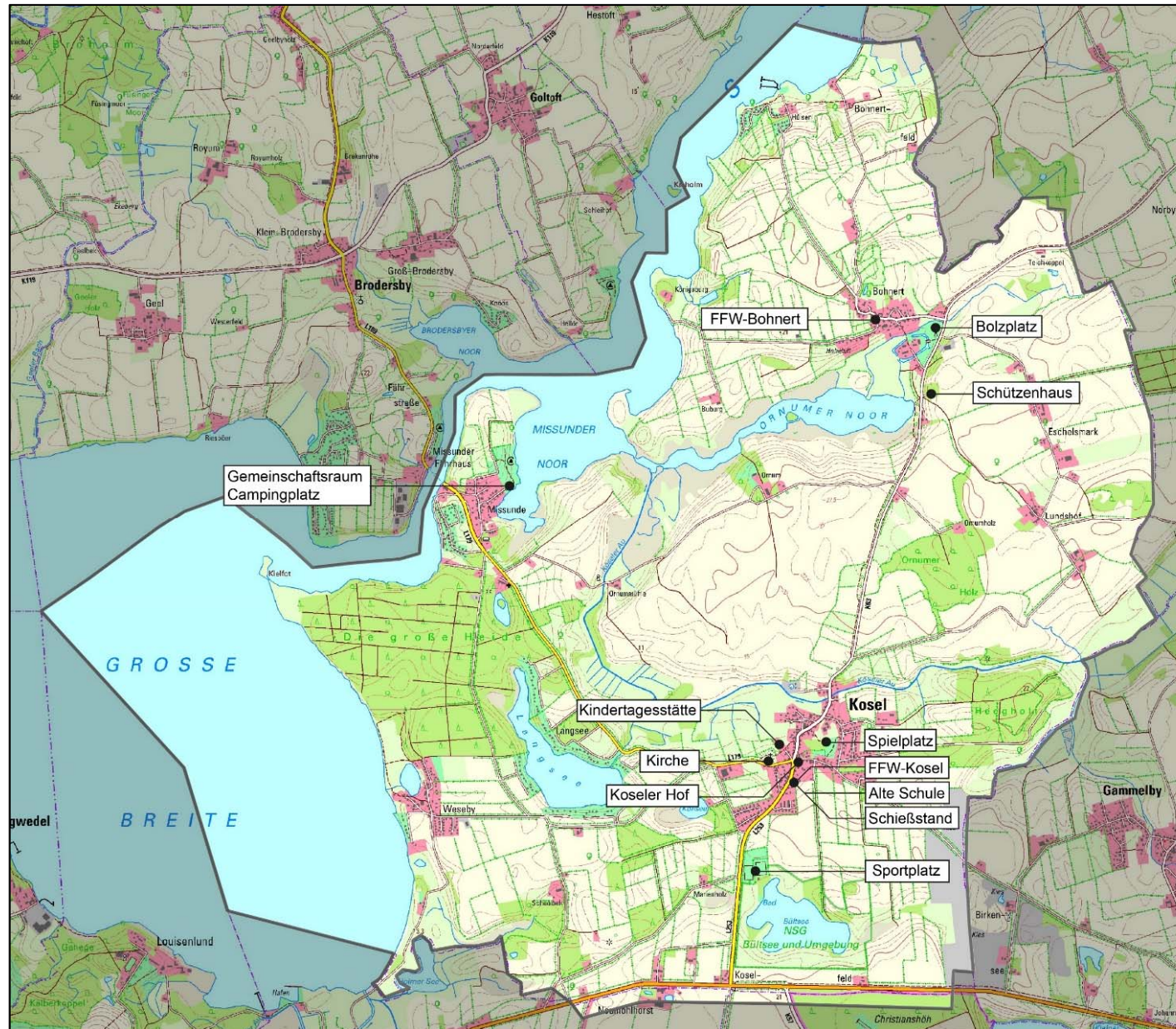


Siedlungsentwicklung - Nutzungslagen





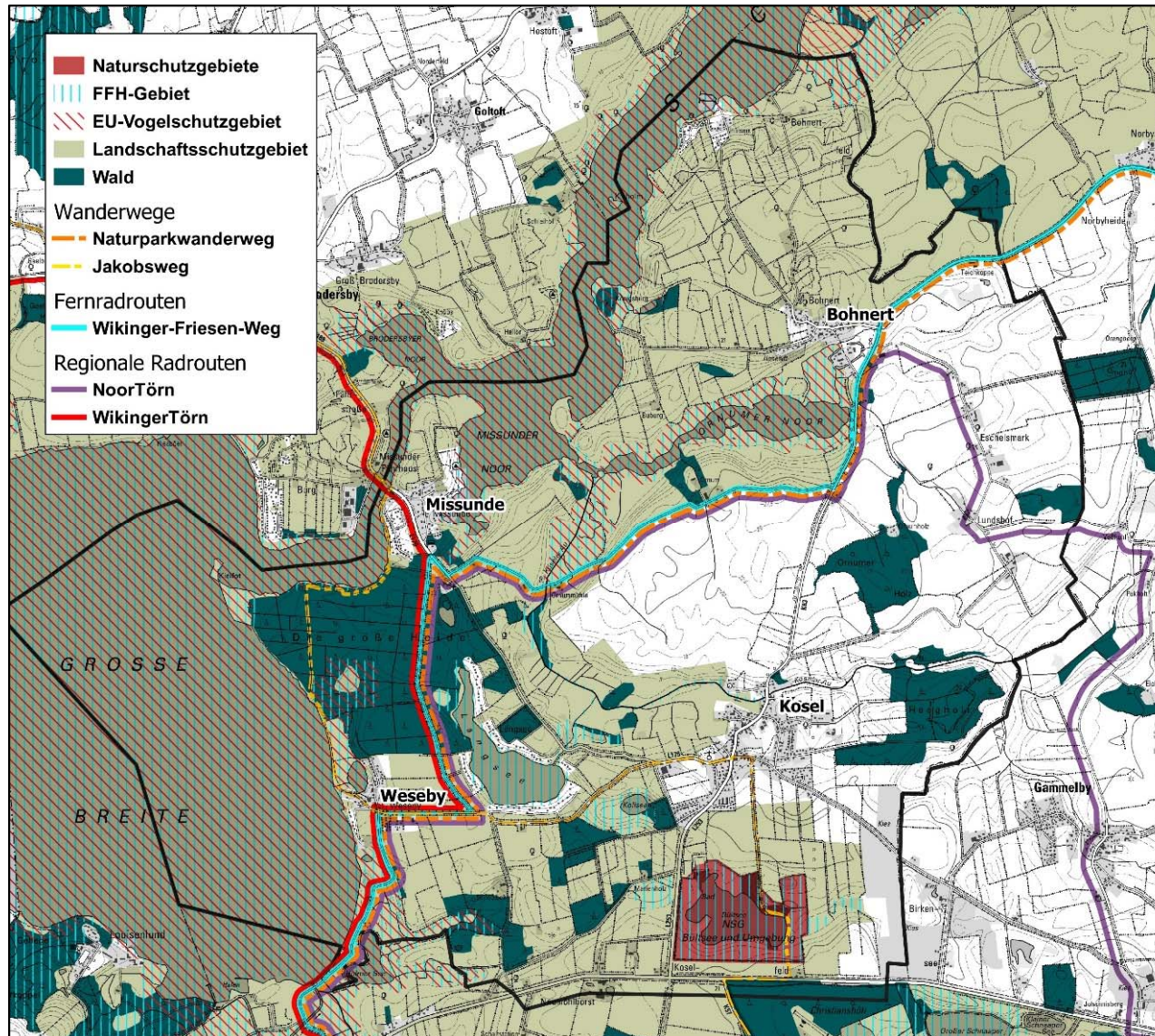
Versorgung – Freizeit – Kultur und Dorfgemeinschaft



- Grundversorgung (tägl. Bedarf)
- Betreuungsangebot
- Einrichtungen, Treffpunkte der Dorfgemeinschaft überwiegend in Kosel



Naturraum – Naherholung und Tourismus



- Lage im Naturpark Schlei
- Attraktiver Landschaftsraum
- Schutzgebiete: Natura 2000, LSG, NSG

Landschaftsbezogene Aktivitätsmöglichkeiten:

- Wandern,
- Radfahren
- Wassersport

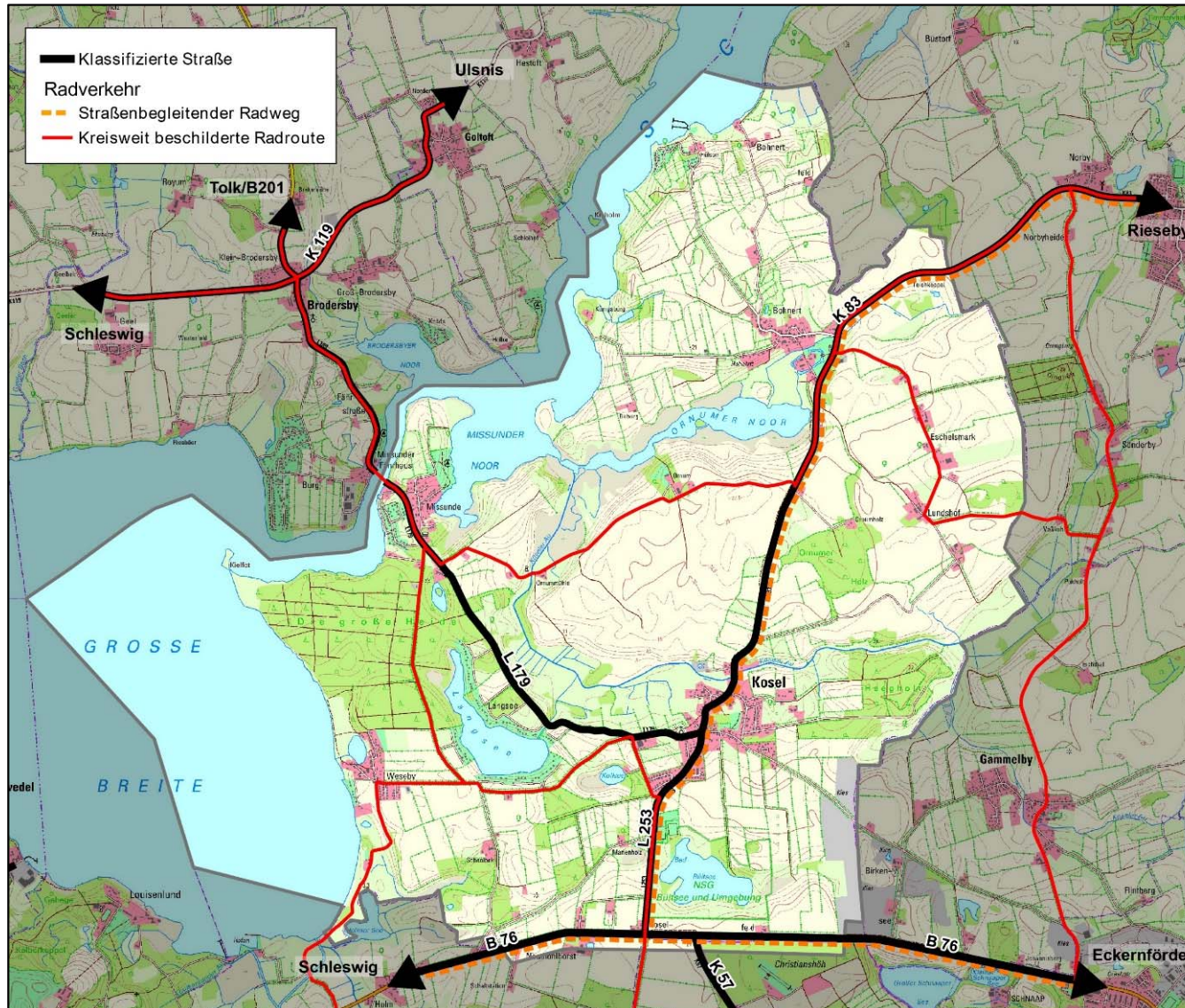
Amtl. Statistik* 2021:

- 4 Betriebe mit insgesamt 239 Betten
- 17.241 Übernachtungen
- Gemeinde mit hoher Tourismusintensität

*= Beherbergungsbetriebe mit 10 und mehr Betten (ohne Campingplatz)



Straßen- und Wegenetz

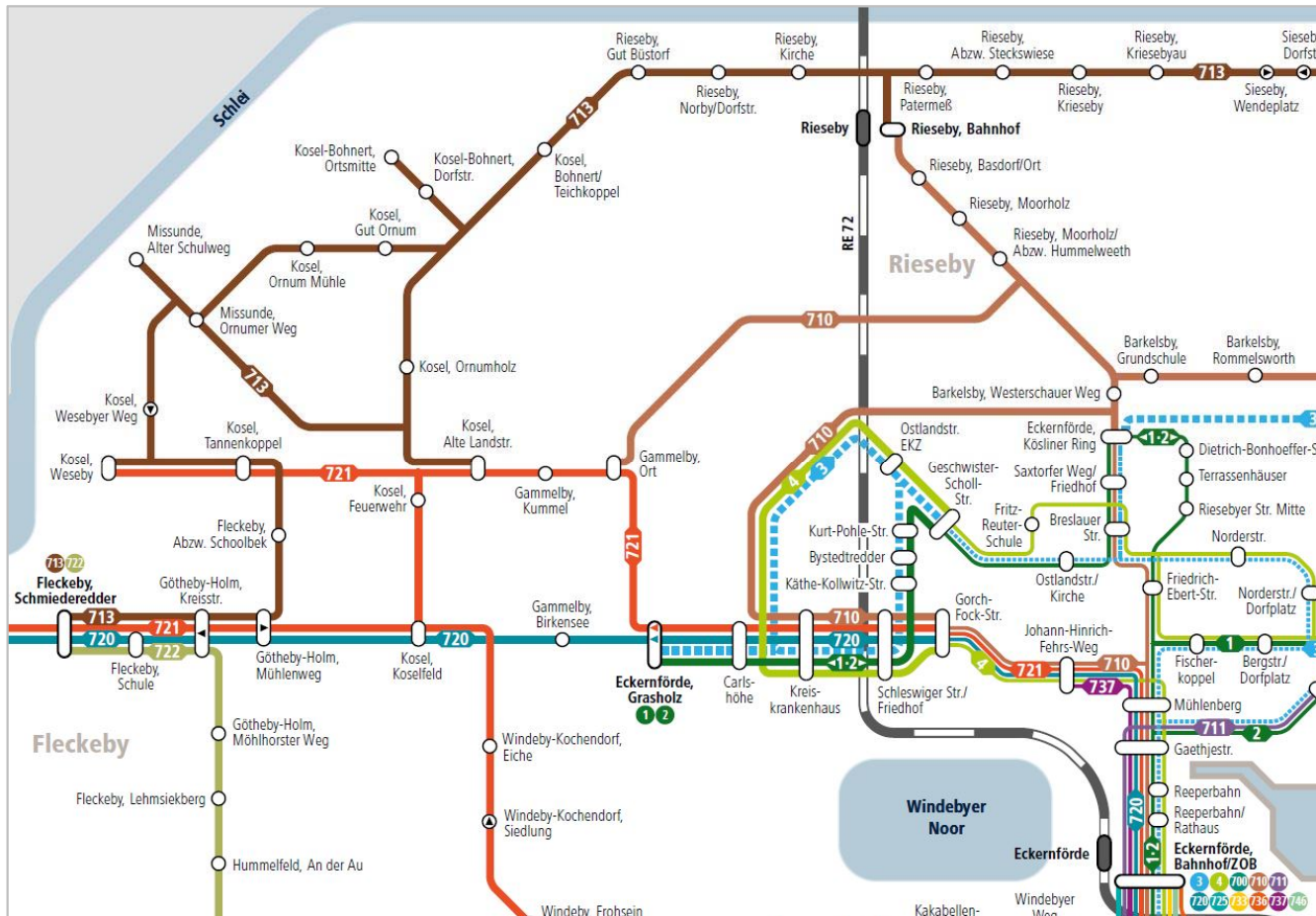


- Anbindung an das überörtliche Straßennetz: B76, K83, L197, L253

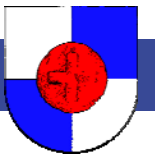
- Straßenbegleitende Radwege entlang B76, L253 und K83
- Kreisweit beschildertes Radroutennetz



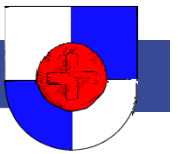
Erreichbarkeit – ÖPNV



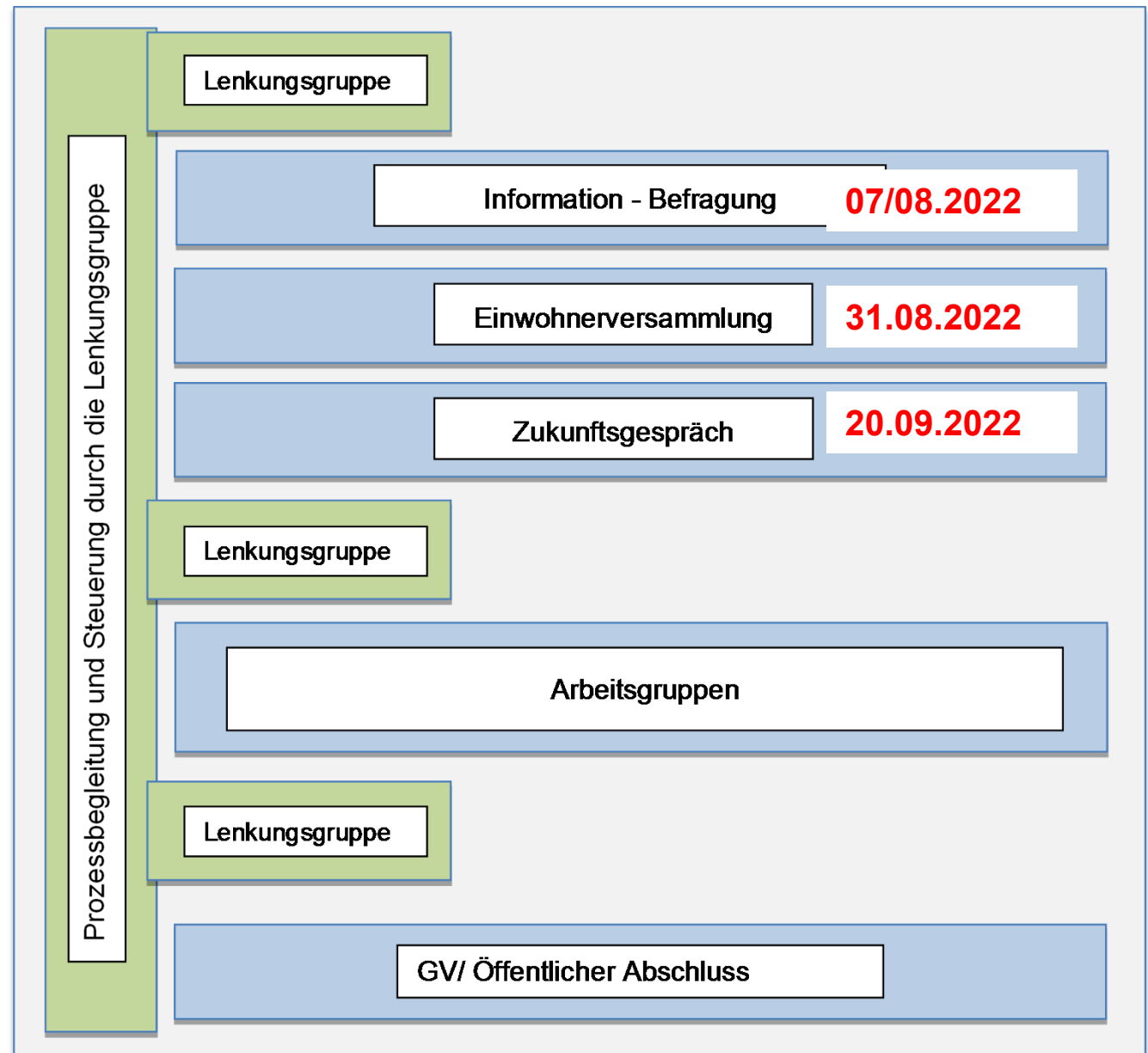
- Seit 2021 integraler Taktfahrplan
- Starke Buslinie: 720 (stündlich)
- Buslinien 2. Netzebene: 721, 713 (2-stündlich)
- Die Orte Bohnert, Missunde, Weseby nur durch Umsteigen an Eckernförde angebunden



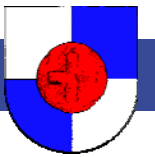
Beteiligung



Beteiligung



März 2023



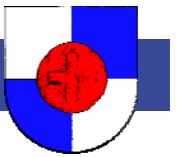
Sie sind gefragt!

Auswertung der Befragung

Insgesamt wurden 65 Fragebögen eingereicht.

**→ Es haben etwa 9% der Haushalte* in der Gemeinde
an der Umfrage teilgenommen.**

*die Zahl der Haushalte basiert auf den Ergebnissen des Zensus 2011



Was gefällt Ihnen an Kosel? Was soll so bleiben wie es ist?

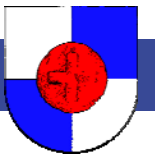
WOHNEN / SIEDLUNGSENTWICKLUNG – KLIMASCHUTZ / ENERGIE

		N*
Lage	Natur	6
	Geographische Lage	4
	Ruhe, Gemütlichkeit	4
Ortsbild	Ländlicher/Dörflicher Charakter	8
	Ortsbild (Dorfbild – Kirche)	2
Techn. Infrastruktur	Schnelles Internet	4

NATURRAUM – NAHERHOLUNG UND TOURISMUS

Freizeit/Erholung	Badeplätze Bültsee/Langsee	6
	Schlei	4
Umwelt	Hohes Umweltbewusstsein in der Gemeinde	2
	Bienenfreundliche Flächen	1
Wegeverbindungen	Attraktive Wanderwege	2
Tourismus	Moderater Tourismus	1
Sonstiges	Landwirtschaft	1

N*= Anzahl der Nennungen

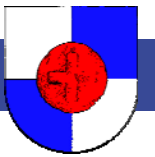


Was gefällt Ihnen an Kosel? Was soll so bleiben wie es ist?

VERSORGUNG – FREIZEIT – KULTUR - DORFGEMEINSCHAFT

		N*
Versorgung	Dorfladen Kosel	32
	Wochenmarkt	8
	Koseler Hof / Dorfkrug	6
	Dorfladen Missunde	1
Dorfgemeinschaft/ Kultur	Dorfgemeinschaft/Nachbarschaft	9
	Feuerwehr	5
	Engagement	3
	Kultur	1
	Plattdeutsches Theater	1
	Misskonertby-Festiva	
Treffpunkte	Kirche mit Friedhof	5
	Laurentia	4
	Spielplatz Dorfmitte	2
	Alte Schule mit Gemeinderaum	2

N*= Anzahl der Nennungen



Was gefällt Ihnen an Kospel? Was soll so bleiben wie es ist?

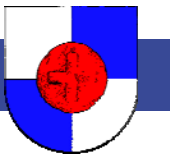
VERSORGUNG – FREIZEIT – KULTUR - DORFGEMEINSCHAFT

		N*
Vereine, Verbände	Angebote Sportverein	5
	Reges Vereinsleben	3
	Seniorenclub	2
	DRK	2
	Sportangebot für Frauen	1
	Kyffhäuser	1
Bildung/Betreuung	Kindergarten	2
Sonstiges	Polit. geschlossen gegen Deponie	4
	Gemeindearbeiter	2
	Freundschaft La Mézière	1

MOBILITÄT

		N*
ÖPNV	Busanbindung	4
Alternative Mobilitätsangebote	Mitfahrbank	1

N*= Anzahl der Nennungen



Woran mangelt es in unserer Gemeinde? Was läuft nicht so gut?

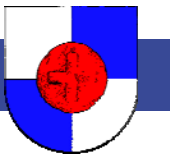
WOHNEN / SIEDLUNGSENTWICKLUNG – KLIMASCHUTZ / ENERGIE

		N*
Wohnen	Kaum Wohnraum für Junge Leute	1
Ortsbild	Erscheinungsbild / Pflege Außenbereich Koseler Hof	2
	Pflege öffentl. Grünflächen	2
Sonstiges	Mobilfunk	2
	Fehlende Straßenbeleuchtung in Bohnert	1
	Straßenlaternen (Alter, Betriebszeiten)	1
	Müllabfuhr Zyklus Restmüll	1
	Räumdienst mangelhaft	1
Energie	Keine Energieversorgung über Biogas/Fernwärme	1

NATURRAUM – NAHERHOLUNG UND TOURISMUS

Naherholung / Naturraum	Fehlende Wanderwege (z.B. Ornum Mühle - Kospel)	1
	Erholungsflächen fehlen	1
	Langsee Privat	1
	Befestigung Bootsliegeplatz Weseby	1
	Küstenpflege	1
Tourismus	Zu viel Tourismus in Missunde	1

N*= Anzahl der Nennungen

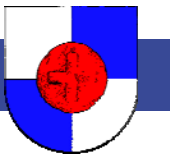


Woran mangelt es in unserer Gemeinde? Was läuft nicht so gut?

VERSORGUNG – FREIZEIT – KULTUR - DORFGEMEINSCHAFT

		N*
Versorgung	Dorfkrug: ungepflegter Außenbereich; Verbesserungsbedarf Stellplatzsituation, Angebot an einfachen Gerichten und Gerichte für Kinder	11
	Einfaches gastronomisches Angebot (Imbiss/Foodtruck) fehlt	1
	Naschikönig geschlossen	1
	Keine medizinische Versorgung vor Ort	1
	Kein Geldautomat	1
	Schlechte Beschilderung Dorfladen/Platz FFW	1
	Schlechter Informationsfluss, Kommunikation Gemeinde	5
Kommunikation/ Information		
Sonstiges	Nicht genügend Mülleimer/Hundekotbeutel	5
	Unterbringung französischer Gäste	1
	Ruhestörung Zeltlager	1
Treffpunkte / Freizeit	Unzureichende Beleuchtung Spielplatz	2
	Fehlende Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche	2
	Treffpunkte für Jugendliche (an konfliktarmen Standort) fehlt	2
	Treffpunkte für alle Generationen fehlt (z.B. Café)	2
	Zustand Sportplätze	1
	Geräte Spielplatz nicht generationenübergreifend	1
	Finanzielle Lage Friedhof	1

N*= Anzahl der Nennungen

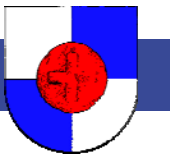


Woran mangelt es in unserer Gemeinde? Was läuft nicht so gut?

MOBILITÄT

		N*
ÖPNV	Leere/zu große Busse	4
	Fehlende direkte Busverbindung Missunde (Weseby, Bohnert) - Eckernförde	3
	Busse fahren an Haltestellen vorbei	1
Motorisierter/ Ruhender Verkehr	Verkehrssituation Gallbergring	3
	Parkplatzsituation rund um den Koseler Hof (Alte Landstr.)	2
	Zustand Straßen (z.B. Alte Landstr.)	2
	Geschwindigkeit motorisierter Verkehr Schwansenweg	2
	Parkplatzsituation Nebenstraßen	1
	Fehlendes im Tempolimit Bereich Fähre Missunde	1
	Geschwindigkeitsbegrenzungen nicht ausreichend beschildert	1
Rad- und Fußverkehr	Fehlender Radweg Missunde - B76	2
	Zustand Bürgersteige	2
	Fehlende Querung Hauptstraße	2
	Fehlender Radweg Kosel-Missunde	2
	Zustand Radwege	1
	Fehlende Radwege	1
	Gehweg Richtung Missunde/Weseby	1

N*= Anzahl der Nennungen



Für die zukünftige Entwicklung von Kosel wünsche ich mir...

WOHNEN / SIEDLUNGSENTWICKLUNG – KLIMASCHUTZ / ENERGIE

Wohnraum für Senioren: kleine Wohnungen, betreutes Wohnen, Mehrgenerationenwohnen

Wohnraum für junge Menschen, junge Familien

Nachnutzung Bestandsgebäude

Vergabe von Baugrundstücken an Kriterien knüpfen: Erstwohnsitz, Vorzug junge Familien

Erhalt von Freiflächen, Wiesen rund um Weseby

Pflege öffentliche Beete, mehr Mülleimer, Hundekotbeutel

Bürger-Institutionen-Werkstatt zum Thema „Schutz, Erhalt und Förderung der Region

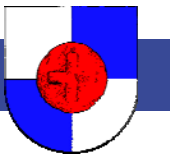


Keine **Windräder**, keine **Freiflächenphotovoltaikanlagen**

Errichtung eines Solarparks als Genossenschaft auf gemeindeeigener Fläche

Straßenbeleuchtung nachts ausschalten

Keine Mülldeponie in Kosel



Für die zukünftige Entwicklung von Kosel wünsche ich mir...

NATURRAUM – NAHERHOLUNG UND TOURISMUS

Erhalt **Naturraum**

Mehr Betonung Umwelt, Natur, Klimaschutz

Entfernung Riesenbärenklau, Jacobskreuzkraut

Badestelle Weseby: Entfernung Seekraut, gekennzeichnete Flächen für Kiter

Steg mit Bade- und Angelmöglichkeit (z.B. Sieseby)

Uferbefestigung Bootsliegeplätze Weseby naturnah

Sicherung Wanderweg Missunder Wald

Rastmöglichkeiten für Wanderer, Radfahrer

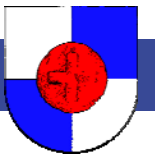
Tourismuskonzept

Ausbau touristische Infrastruktur

Kein Ausbau touristische Infrastruktur, Beherbergungsbetriebe

Weniger Tourismus





Für die zukünftige Entwicklung von Kiesel wünsche ich mir...

VERSORGUNG – FREIZEIT – KULTUR - DORFGEMEINSCHAFT

Dorfladen: Erhalt, Erweiterung des Sortiments um Bioprodukte; mehr Parkplätze, mehr Sitzplätze

Fischwagen

Neuen Kiosk in Weseby

Landgasthof mit Übernachtung incl. Frühstück

Gemütliches Café

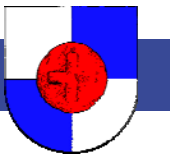
Imbiss

Kita mit Zukunft (Fachpersonal)

Kinderbetreuung bis ins Schulalter

Öffentlicher Grillplatz

Festplatz mit Sanitäranlagen



Für die zukünftige Entwicklung von Kosel wünsche ich mir...

VERSORGUNG – FREIZEIT – KULTUR - DORFGEMEINSCHAFT

Dorfanger als zentralen Ort beleben

Bouleplatz mit Bänken am Dorfanger

Mehr Veranstaltungen auf dem Dorfanger, im Dorfkrug

Mehr Dorffeste, Veranstaltungen

Spielplatz: Beleuchtung im Winter bis 18 Uhr, großes Klettergerüst für Ältere, WC-Anlage

Nachmittagsangebote für Kinder und Jugendliche

Jugend-Treffpunkt

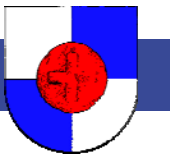
Ein Raum mit variabler Nutzung: Treffpunkt, Jugendtreff, Workshops, mobiler Friseur

Treffpunkt für Alt und Jung

Offener Treffpunkt unabhängig von Kirche, Vereinen

Friedhof und Kirche als Treffpunkt des Gemeindelebens bedarfsgerecht weiterentwickeln

Historische Bedeutung Kosels: wissenschaftlich fundiert aufarbeiten und vor Ort präsentieren (z.B. Dorfmuseum, Herrichtung Koseler Kirchhof, Infoschilder)



Für die zukünftige Entwicklung von Kosel wünsche ich mir...

VERSORGUNG – FREIZEIT – KULTUR - DORFGEMEINSCHAFT

Französisch-Kurs in Kosel – Pflege Partnerschaft

Mehr Zusammenarbeit verschiedener Vereine

Miss Konertby-Festival jährlich; Präsentation vieler Vereine, Verbände auf dem Dorfanger

Neubürger-**Information** zu Dorfladen, Vereinen, Freizeitgestaltung

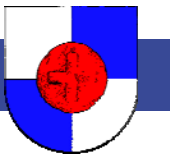
Integrationskonzept für Neubürger

Informationen für Bürger (z.B. Postwurfsendung, Internetpräsenz)

Mehr Vernetzung Nachbarschaftshilfe, z.B. Tauschbörse

Unterstützung für Senioren, ortsinternes Netzwerk

Wir-Gefühl“-Kosel: Integration 4 Schleidörfer = 1 Kosel



Für die zukünftige Entwicklung von Kosel wünsche ich mir...

MOBILITÄT

Bedarfsgerechter ÖPNV: kleinere Busse, Anruf-Sammel-Taxi; Berücksichtigung Schulanfangs-/endzeiten; direkte Busverbindung Missunde – Eckernförde
Verkehrsführung der Busse verbessern: nicht durch Alte Landstraße

Fähre: Anleger für Fußgänger, Rollianleger

Ausbau **Radwegenetz**

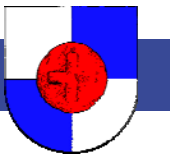
Fahrradwege nach Missunde (Fähre), Kosel – Missunde – Weseby

Verbesserung Wanderwege für Radfahrer

Sichere Wege zum Wasser

Einrichtung von Fahrradstraßen

Car-sharing



Für die zukünftige Entwicklung von Kosel wünsche ich mir...

MOBILITÄT

Tempo 30 im gesamten Gemeindegebiet

Verkehrsberuhigte Durchfahrtsstraßen

Schwansenweg: Geschwindigkeitsbegrenzung, mehr Raum für Fußgänger-/Radfahrer z. B. Fahrradstraße

Querungshilfe Hauptstraße, z.B. Zebrastreifen, Bedarfsampel

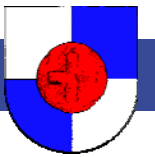
Beschilderung Feuerwehrplatz, Dorfladen verbessern

Parkverbot in Gefahrenbereichen (z.B. Langsee, Waldweg)

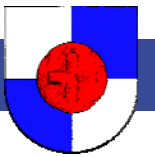
Ausreichend Stellplätze für Koseler Hof, Parkverbot Alte Landstraße


Erneuerung Ausweichmöglichkeit, Parkplatz Badestrand

Sichere **Parkmöglichkeiten** und Fahrradstellplätze an Badestellen



Übersicht an den Themenstationen





ORTSKERNENTWICKLUNGSKONZEPT
Gemeinde Kosel

VERSORGUNG – FREIZEIT – KULTUR - DORFGEMEINSCHAFT

STÄRKEN	SCHWÄCHEN
<ul style="list-style-type: none"> • Dorfladen – Leben am Dorfaden • Waldernsiedlung • Dorfkug • Laurentis • Kindergärten (U3, U5) • Alte Schule, Gemeindesaal • Kirchengemeinde • Friedhof als Treffpunkt • Spielplatz in der Dorfmitte • Dorfanger • Bouleplatz/Bühne, Langsee • Seesäule • Seniorenangebots: DRK, Mithras, Seniorendisk • Sportverein – Sportangebote • Kaffeehaus • Feuerwehr • Feuerwehrfest, Weihnachtsmarkt • Mias Konzert/Festiva, Platz, Theater • Lebendige Partnerschaft La Mithras • Dorfgemeinschaft in den Ortschaften, gute Nachbarschaft, Miteinander 	<ul style="list-style-type: none"> • Kein Dorfausschnitt • Keine mediterrane Versorgung vor Ort • Dorfkug, ungenutzter Außenbereich, Verbesserungsbedarf • Selbstorganisation, Angebot an einfachen Getränken und Gerichten für Kinder • Nachschub geschlossen • Ruheübung Nachbarn nachts durch Feuerwehrt • Kein öffentlicher Treff-Begrenzungspunkt, sowie Erholungsfunktion von besonderer Gestalt • Friedhof gefährdet, da unwirtschaftlich • Spielplatz: Keine Spielgeräte für Ältere, keine Beleuchtung

IDEEN FÜR ZIELE - PROJEKTE

<ul style="list-style-type: none"> • Dorfladen: Erhalt, Erweiterung des Sortiments um Bioprodukte, mehr Parkplätze, mehr Sitzplätze • Fischwagg • Neuen Kiosk in Weste • Langsamer mit Überwachung und Frischfleisch • Gemütsches Café • Imbiss • Kita mit Zukunft (Fachpersonal) • Kindertreff bis ins Schulalter • Ein öffentlicher Grillplatz • Festplatz mit Sanitäranlagen • Dorfanger als zentraler Ort beleben • Bouleplatz mit Sitzben am Dorfanger • Mehr Veranstaltungen auf dem Dorfanger, im Dorfkug • Mehr Dorfmitte, Veranstaltungen • Spielplatz: Beleuchtung im Vorher bis 10 Uhr, großes Klettergerüst für Ältere, VVC-Anlage • Nachmittagsangebote für Kinder und Jugendliche • Jugend Treffpunkt • Ein Raum mit variabler Nutzung: Treffpunkt, Jugendtreff, Workshops, mobiler Fitness • Treffpunkt für Alt und Jung • Offener Treffpunkt unabhängig von Kirche, Vereinen • Franzosisch-Kurs in Kosel – Pflege Partnerschaft • Friedhof und Kirche als Treffpunkt des Gemeindelebens bedarfsgerecht weiterentwickeln • Historische Bedeutung Kosels wissenschaftlich fundiert aufarbeiten und vor Ort präsent machen (z.B. Dorfmuseum, Heimleitung Koseler Kirchhof, Infozettel) • Neukörsch-Information zu Dorfladen, Vereinen, Freizeitgestaltung • Integrationskonzept für Neubürger • Informationen für Bürger (z.B. Postwurfbildung, Internetsprache) 	<ul style="list-style-type: none"> • Mehr Zusammenarbeit verschiedener Vereine • Mias Konzert/Festiva jährlich, Präsentation vieler Vereine, Verbände auf dem Dorfanger • Mehr Vernetzung Nachbarschaftshilfe, z.B. Tauschbörse • Unterstützung für Senioren, erkrankte ins Netzwerk • „Wie-Gefühl“-Kosel: Integration 4 Schreibstellen = 1 Kosel
---	--

Das Projekt wird im Rahmen der „Gemeinschaftsprojekte zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Kulturschutzes mit der Mitteln des Bundes und des Landes“ gefördert.

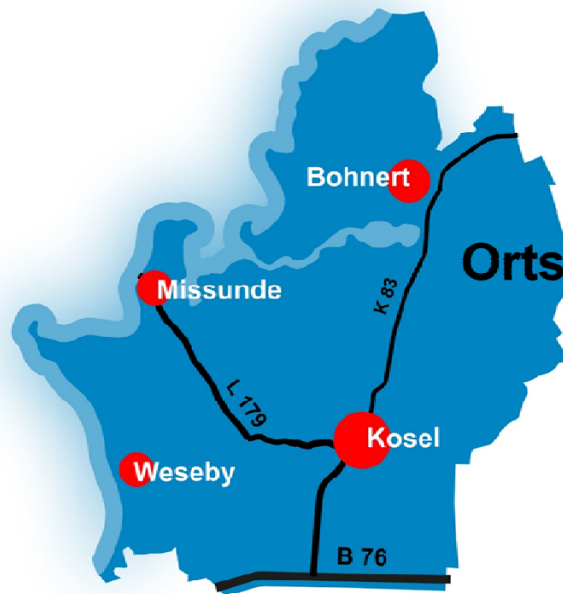
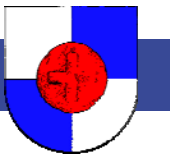
SH
Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Sozialische Räume,
Integration und Gleichstellung

Bundesministerium
für Ernährung
und Landwirtschaft

Auftraggeber:
**PLANUNGSBÜRO
FÜR STADT UND REGION**
CAMILIA GRÄTSCHE • SÖNKE GROTH GbR



Haben Sie noch Ergänzungen – Anregungen?



Ortskernentwicklung Gemeinde Kosel

Einladung zum Zukunftsgespräch

Dienstag, 20.09.2022

19:00 Uhr

Alte Schule Kosel

Interessentenlisten liegen aus